

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnine u k.o. Jelsa Općini Jelsi, površine 345 m², u svrhu smještaja Muzeja vina i domaćih proizvoda

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Jelsi nekretninu označenu kao zk.č.br. 630 ZGR, BOLNICA ZDRAVSTVENI DOM, površine 345 m², upisanu u zk.ul.br. 1225 u k.o. Jelsa, u svrhu smještaja Muzeja vina i domaćih proizvoda.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 975.000,00 kn (slovima:devetstosedamdesetpettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Forb d.o.o. iz Zagreba, od 4. listopada 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Jelsi pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Jelsa se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Jelsa se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Jelsom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Jelse ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Jelsa isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, __. listopad 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Jelsa podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 630 ZGR, BOLNICA ZDRAVSTVENI DOM, površine 345 m², upisane u zk.ul.br. 1225 u k.o. Jelsa, u svrhu smještaja Muzeja vina i domaćih proizvoda

Tržišna vrijednost nekretnine, koja se daruje Općini Jelsi iznosi 975.000,00 kn (slovima:devetstosedamdesetpettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva Forb d.o.o. iz Zagreba, od 4. listopada 2018. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnina se daruje Općini Jelsi pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Jelse ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.